

mgr inż. Andrzej Barylski

Wójt Gminy Łowicz

Wójt Gminy Łowicz ogłasza I nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż nieruchomości położonych we wsi Strzelcew, zgodnie z wykazem z dnia 23.04.2020 r.

Nr działki	Położenie działki	Powierzchnia w m ²	Oznaczenie wg księgi wieczystej	Przeznaczenie nieruchomości	Cena wywoławcza nieruchomości w zł / netto	Wadium w złotych
84/2, 84/3	Strzelcew	117 m ² łącznie	LD1O/000 19992/2	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednak ze względu na swoją małą powierzchnię nie spełnia warunków powierzchni działki budowlanej. Sąsiaduje z terenami rolnymi. Nie posiada dostępu do sieci wodociągowej i kanalizacyjnej. Położona przy drodze publicznej.	2 100	210
84/4, 84/5	Strzelcew	1077 m ² łącznie	LD1O/000 19992/2	Nieruchomość położona jest w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, z bezpośrednim dostępem do drogi publicznej. Sieć wodociągowa i energetyczna znajdują się w odległości około 120 m od granicy nieruchomości. Nieruchomość sąsiaduje z terenami użytkowymi rolniczo.	41 000	4 100

1. Do ceny netto zostanie doliczony obowiązujący w dniu sprzedaży podatek VAT.
2. Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego Gminy Łowicz w/w działki położone są w terenach zabudowy mieszkaniowej, jednorodzinnej.
3. **Ustalam termin przetargów na dzień 5 sierpnia 2020r.**
 - nieruchomość składająca się z działek nr 84/2, 84/3 godz. 8³⁰
 - nieruchomość składająca się z działek nr 84/4, 84/5 godz. 9³⁰
4. Miejszem przetargów jest siedziba Urzędu Gminy, ul. Długa 12, 99-400 Łowicz, sala konferencyjna, I piętro.
5. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w podanej wyżej wysokości najpóźniej do 31.07.2020r. na konto urzędu: PKO SA Ilo/Łowicz 55124018191111000010886601. Za termin wniesienia wadium uważa się dzień wpływu pieniędzy na konto urzędu.
6. Ponadto uczestnicy przetargu winni przedłożyć komisji przetargowej przed otwarciem przetargu dowód wniesienia wadium oraz dokument tożsamości.
7. Uczestnicy biorą udział w przetargu osobiście lub przez pełnomocnika. Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.
8. Postąpienie w przetargu wynosi co najmniej 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.

9. Cena nieruchomości ustalona w przetargu wraz z należnym podatkiem VAT, pomniejszona o wpłacone wadium, winna znajdować się na rachunku bankowym Urzędu Gminy Łowicz, najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, przed jej podpisaniem.
10. Wadium wniesione przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet ceny nabycia, pozostałym zostanie zwrócone niezwłocznie po zakończeniu przetargu, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
11. Wadium nie podlega zwrotowi, jeżeli nabywca bez usprawiedliwienia nie stawia się, w wyznaczonym miejscu i czasie, do zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
12. Osoby biorące udział w przetargu winny zapoznać się z nabywaną nieruchomością przed przetargiem, gdyż granice nieruchomości nie będą wznawiane na koszt gminy.
13. Bliższych informacji o w/w nieruchomościach oraz regulaminie przetargu można uzyskać w Urzędzie Gminy Łowicz, pok. nr 1, tel. 46 830-26-35.
14. Wójt Gminy Łowicz zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z uzasadnionej przyczyny.
15. Informacja o przetargu zostanie opublikowana w gazecie lokalnej oraz wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łowicz i tablicy ogłoszeń sołectwa Jastrzębia, na stronie internetowej urzędu oraz na stronie BIP urzędu, w dniach 19.06.2020 r. do ~~05.08~~.2020 r.


WÓJT
mgr inż. Andrzej Barylski

REGULAMIN
nieograniczonego przetargu ustnego na zbycie nieruchomości
stanowiących własność Gminy Łowicz

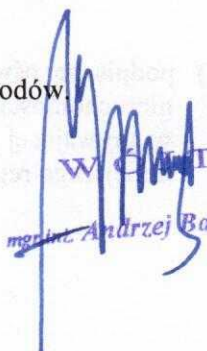
1. Organizatorem przetargu nieograniczonego ustnego na zbycie nieruchomości jest Wójt Gminy Łowicz.
 2. Przedmiotem przetargu jest cena nieruchomości.
 3. Przetarg przeprowadza komisja przetargowa powołana spośród osób dających rękojmię rzetelnego przeprowadzenia i rozstrzygnięcia przetargu powołana Zarządzeniem Wójta Gminy Łowicz Nr 14/19 z dnia 19 lutego 2019 r.
 4. W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom, a także osoby, które pozostają z członkami komisji w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może budzić to uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności komisji.
 5. Ogłoszenie o przetargu wywiesza się na tablicy ogłoszeń w siedzibie organizatora przetargu i podaje się do publicznej wiadomości w lokalnej prasie oraz w sposób zwyczajowo przyjęty, to jest na tablicy ogłoszeń urzędu oraz w sołectwie, co najmniej na 30 dni przed terminem przetargu, a także publikuje się ogłoszenie na internetowych stronach Biuletynu Informacji Publicznej – bip.uglowicz.nv.pl oraz na stronie internetowej urzędu.
 6. Przetarg odbywa się w terminie i miejscu wskazanym w ogłoszeniu. Celem przetargu ustnego nieograniczonego jest uzyskanie najwyższej ceny za zbywaną nieruchomość.
 7. Kolejność zbywania nieruchomości jest zgodna z wywieszonym ogłoszeniem.
 8. W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i prawne, które wpłaciły wadium w wysokości i terminie podanym w ogłoszeniu oraz osoby towarzyszące uczestnikowi przetargu, bez prawa zabierania głosu (maksymalnie 2 osoby).
- Wchodząc do Sali przetargowej, każdy z uczestników przetargu zobowiązany jest przedłożyć Komisji:

- 1) dowód wniesienia wadium
- 2) dokument tożsamości.

Jeżeli uczestnik jest reprezentowany przez pełnomocnika, konieczne jest przedłożenie oryginału pełnomocnictwa upoważniającego do działania na każdym etapie postępowania przetargowego z potwierdzeniem wniesienia opłaty skarbowej z tytułu pełnomocnictwa, jeżeli wniesienie takiej opłaty wynika z przepisów ustawy z dnia 16.11.2006r. o opłacie skarbowej (t.j. Dz.U. z 2019r. poz. 1000 ze zm.). Pełnomocnictwo winno być sporządzone notarialnie lub w formie pisemnej z podpisem notarialnie poświadczonym.

- 3) podpisane oświadczenie o zapoznaniu się z regulaminem przetargu, stanem technicznym nieruchomości będącej przedmiotem przetargu oraz skutkach uchylenia się osoby wygrywającej przetarg od zawarcia umowy, które zawarte jest w załączniku nr 1 do niniejszego regulaminu.

- 4) podpisane oświadczenie dotyczące danych osobowych, które zawarte jest w załączniku nr 2 do niniejszego regulaminu.
9. Przetarg otwiera przewodniczący komisji przetargowej, który przekazuje uczestnikom nakazane prawem dane dotyczące nieruchomości, podaje do wiadomości imiona i nazwiska lub nazwy osób, które wpłaciły wadium oraz zostały dopuszczone do przetargu.
10. O wysokości postąpienia decydują uczestnicy, z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej z zaokrągleniem do pełnych dziesiątek złotych.
11. Uczestnicy zgłaszają ustnie kolejne postąpienia, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień.
12. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników, jeżeli choć jeden z uczestników zaoferuje, co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej.
13. Po ustaniu zgłaszania postąpień, przewodniczący komisji wywołuje trzykrotnie ostatnią najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko lub nazwę osoby, która wygrała przetarg.
14. Wadium wniesione przez uczestnika, który wygrał przetarg zaliczane jest na poczet ceny nabycia, pozostałym zaś zwraca się niezwłocznie po zakończeniu przetargu na podane konto bankowe, jednak nie później niż przed upływem trzech dni od daty zamknięcia przetargu.
15. Wadium ulega przepadkowi w razie uchylenia się nabywcy od zawarcia umowy sprzedaży w formie aktu notarialnego.
16. Podstawą do spisania aktu notarialnego jest protokół z rozstrzygniętego przetargu, sporządzony przez przewodniczącego Komisji Przetargowej. Protokół z przeprowadzonego przetargu podpisuje przewodniczący i członkowie komisji przetargowej oraz osoba wyłoniona w przetargu jako nabywca.
17. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu, zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do Wójta Gminy. W przypadku wniesienia skargi Wójt Gminy wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Skarga jest rozpatrywana w terminie 7 dni od daty jej otrzymania. Po rozpatrzeniu skargi Wójt Gminy zawiadamia skarżącego o sposobie jej rozstrzygnięcia oraz wywiesza w swojej siedzibie, na okres 7 dni, informację na ten temat.
18. W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, Wójt Gminy podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni, informację o wyniku przetargu.
19. Organizator przetargu ustala z notariuszem termin zawarcia umowy notarialnej i zawiadamia o tym nabywcę.
20. Nabywca wyłoniony w drodze przetargu zobowiązany jest do wpłacenia pozostałej ceny nabycia najpóźniej w przeddzień zawarcia umowy notarialnej, a nie uiszczenie tej kwoty spowoduje odstąpienie od zawarcia umowy.
21. Koszty spisania aktu notarialnego ponosi nabywca nieruchomości.
22. Organizator zastrzega sobie możliwość odwołania przetargu z ważnych powodów.


mgr Andrzej Barylski