

w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne

Na podstawie art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ust. 1 ustawy z dnia 21 czerwca 2001 r. o ochronie praw lokatorów, mieszkaniowym zasobie gminy i o zmianie Kodeksu cywilnego (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 172), art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 559) w związku z Uchwałą Nr XXXV/189/21 Rady Gminy Łowicz z dnia 17.09.2021 r. w sprawie uchwalenia Wieloletniego programu gospodarowania mieszkaniowym zasobem Gminy Łowicz na lata 2021 – 2026 oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy (Dz.Urz.Woj. Łódzkiego z 2021 r., poz. 4584).

z a r z ą d z a m, c o n a s t ę p u j e:

§ 1. 1. Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu powierzchni użytkowej lokali mieszkalnych, wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łowicz, w wysokości 5,10 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

2. Ustalając stawkę czynszu najmu lokalu mieszkalnego za 1m² powierzchni użytkowej lokalu stosuje się podwyżki lub obniżki miesięcznej stawki bazowej, zgodnie z Uchwałą Nr XXXV/189/21 Rady Gminy Łowicz z dnia 17.09.2021 r. w sprawie Wieloletniego Programu Gospodarowania Mieszkaniowym Zasobem Gminy Łowicz na lata 2021 – 2026 oraz zasady wynajmowania lokali wchodzących w skład mieszkaniowego zasobu gminy.

§ 2 Ustala się miesięczną stawkę bazową czynszu w lokalu będącym przedmiotem najmu socjalnego, wchodzącym w skład mieszkaniowego zasobu gminy Łowicz, w wysokości 1,70 zł za 1 m² powierzchni użytkowej lokalu.

§ 3 Traci moc zarządzenie Nr 20/22 Wójta Gminy Łowicz z dnia 11 kwietnia 2022 r. w sprawie określenia stawek czynszu za lokale mieszkalne.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia z mocą obowiązującą od dnia 1 lutego 2023 roku.

§ 5. Zarządzenie podlega podaniu do publicznej wiadomości przez wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy Łowicz oraz ogłoszeniu na stronie internetowej Biuletynu Informacji Publicznej Urzędu Gminy.

WÓJT
mgr inż. Andrzej Budyński