

ZARZĄDZENIE NR 12/23
WÓJTA GMINY ŁOWICZ
z dnia 25 stycznia 2023 r.

**w sprawie stawek czynszu dzierżawnego oraz zasad dzierżawy nieruchomości rolnych
stanowiących własność Gminy Łowicz, na cele rolne.**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2017r., poz. 1875) oraz Uchwały Nr 12/02 Rady Gminy w Łowiczu z dnia 5 grudnia 2002r. zarządzam, co następuje:

§ 1. Zarządzenie ma zastosowanie do:

- 1) Nieruchomości rolnych wydzierżawianych na okres do 3 lat;
- 2) Nieruchomości rolnych wydzierżawianych po zakończeniu dzierżawy trwającej do 3 lat, za zgodą Rady Gminy Łowicz dotychczasowym dzierżawcom na kolejny okres;
- 3) Nieruchomości rolnych w stosunku do których, za zgodą Rady Gminy Łowicz, odstąpiono od obowiązku przetargowego trybu zawarcia umowy dzierżawy.

§ 2.1. Nieruchomości rolne, o których mowa w § 1 mogą być wydzierżawione osobom fizycznym lub prawnym, na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego.

2. Osoby zainteresowane wydzierżawieniem gruntów rolnych, winny złożyć wniosek na piśmie, co najmniej na 2 miesiące przed rozpoczęciem dzierżawy.

§ 3. Nieruchomości rolne mogą być wydzierżawione tylko na podstawie pisemnej umowy dzierżawy.

§ 4. W umowie o której mowa w § 3, określa się w szczególności czynsz roczny.

§ 5. Przy ustalaniu kwoty czynszu za grunty rolne, wykorzystywanych na cele rolne, uwzględnia się rodzaj gruntu, który ustalany jest na podstawie ewidencji gruntów oraz jego powierzchnię.

§ 6. 1. Przyjmuje się, iż czynsz dzierżawny z tytułu dzierżawy nieruchomości rolnej będzie ustalony wyłącznie dla użytków rolnych stanowiących wg danych ujawnionych w ewidencji gruntów grunty orne, sady, łąki, pastwiska – bez względu na ich klasę.

2. Ustala się czynsz dzierżawny za grunty rolne obejmujące użytki rolne, bez względu na ich klasę w wysokości 500 zł za 1 ha w stosunku rocznym.

3. W przypadku gdy wydzierżawiona nieruchomość rolna obejmować będzie zarówno użytki rolne (grunty orne, sady, łąki i pastwiska) oraz lasy, grunty zadrzewione i zakrzewione, nieużytki, rowy i wody nie będące stawami – roczny czynsz dzierżawny za wydzierżawioną nieruchomość ustala się, wg stawki określonej w ust. 2, proporcjonalnie do udziału użytków rolnych (grunty orne, sady, łąki i pastwiska, grunty pod stawami) do ogólnej powierzchni wydzierżawianej nieruchomości.

§ 7. Stawka czynszu dzierżawnego określona w § 6 pkt. 2 niniejszego Zarządzenia, ma zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy, po wejściu w życie Zarządzenia.

§ 8. 1. Czynsz dzierżawny płatny jest na podstawie umowy dzierżawy, w następujących terminach: do 15 maja oraz do 15 września.

2. W przypadku zawarcia umowy po 15 listopada pierwszy termin zapłaty i wysokość czynszu dzierżawnego za okres od podpisania umowy do dnia 31 grudnia roku kalendarzowego zostanie uwzględniony w umowie z dzierżawcą.

§ 9. Wyliczone stawki czynszu zaokrągla się do pełnych złotych.

§ 10. Traci moc Zarządzenie Nr 49/17 z dnia 16 listopada 2017 r.

§ 11. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem 1 lutego 2023 r.


mgr inż. Andrzej Barylski